

Dôvodová správa

k nájmu nehnuteľností na Exnárovej 10 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom telocvične zapísanej v katastri nehnuteľností ako budova školy bývalého gymnázia súpisné číslo 960 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3060/4 v katastrálnom území Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 12417 vrátane troch ihrísk na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 3060/5, 3060/7, 3060/8, spevnených plôch na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 3060/6, 3060/9, 3060/13 a 3060/14 v katastrálnom území Furča.

Správcom majetku je Správa Košického samosprávneho kraja, ktorá prenajíma časť telocvične o výmere 559,80 m², ihriská a spevnené plochy za ročné nájomné 5598,00 € na dobu neurčitú za účelom vytvorenia a užívania vnútorného i vonkajšieho paintbalového ihriska.

Uvedené nehnuteľnosti sú v značne poškodenom stave a ich ďalšie užívanie si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu vrátane sanácie azbestového obloženia. Technická správa zabezpečená správcom, vypracovaná pre potreby financovania odstránenia nežiaduceho stavu - vtekania zrážkovej vody do telocvične poukázala aj na iné závažné poruchy a poškodenia, ktoré si vyžadujú rozsiahle investície. Celá budova telocvične pozostávajúca z malej a veľkej telocvične, nárad'ovne, chodby, sociálnych zariadení, šatní a kabinetov je odpojená od kúrenia.

KSK má záujem podporovať šport ako v meste tak aj celom regióne, a preto jedným z možných riešení v rámci jeho podpory je prenájom vyššie uvedených nehnuteľností záujemcom, ktorí by na vlastné náklady budovu a príslušné ihriská zrekonštruovali a následne poskytli najmä deťom a mládeži možnosť športovania, a to prostredníctvom cvičebných a tréningových programov, organizovaním športových akcií, podujatí (turnaje, kempy), a tak ich zapojili do realizovania telesnej zdatnosti a získania vzťahu k športovaniu.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmet nájmu pre poškodenie toho času nespĺňa podmienky na nájom v zmysle Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom KSK „Pravidlá nájmu športových zariadení“ a nepôjde len o krátkodobý nájom telocvične, ihrísk na dobu neurčitú, je potrebné pri nájme postupovať v zmysle predloženého návrhu.

Na základe vyššie uvedeného odporúčame vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľností uvedených v návrhu na uznesenie minimálne za nájomné uhrádzané doterajším nájomcom. Pre informáciu uvádzame, že poisťné za telocvičňu v tomto roku je vo výške 1 563,96 €.

V predmetnom návrhu sú uvedené aj najpodstatnejšie podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorej vyhlasovateľom bude správca majetku KSK.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí 14.03.2017 odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť.

Košice 17.03.2017

Vypracovala: Mgr. Ľudmila Dancáková, odbor správy majetku